

UMOWA NR .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.2026 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Agaty Skowrońskiej**  
a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), wobec czego przepisów ustawy Pzp nie stosuje się. Zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na dostawie fabrycznie nowych agregatów prądotwórczych zakupionych w ramach projektu „Chronimy Was razem” (nr CZ.11.01.01/00/24\_012/0000174), który jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027.
2. Ilekcioć w dokumentach zamówienia i ogłoszeniu jest mowa o sprzęcie należy przez to rozumieć agregaty prądotwórcze, – odpowiednio do przedmiotu zamówienia.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także z bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia:
  - 1) jest w stanie kompletnym wraz z niezbędnymi komponentami,
  - 2) jest fabrycznie nowy, pełnowartościowy oraz wolny od wad i obciążeń prawami osób trzecich,
  - 3) posiada stosowne certyfikaty/atesty potwierdzające jego dopuszczenie do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przedmiotu zamówienia do pomieszczenia zgodnie z dyspozycją przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca wraz z przedmiotem zamówienia dostarczy wymagane instrukcje użytkownika, świadectwa, certyfikaty i karty gwarancyjne w języku polskim.
6. Brak dołączenia przez Wykonawcę ww. dokumentów stanowić będzie podstawę odmowy podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu, dostawy oraz zapewni personel, który wniesie sprzęt do miejsca/pomieszczenia wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Za wszelkie uszkodzenia/zniszczenia przedmiotu zamówienia powstałe w trakcie transportu oraz uszkodzenia obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 3 (w tym elementów jego wnętrza) podczas wniesienia - odpowiada Wykonawca.

9. W przypadku spowodowania uszkodzeń/ zniszczeń dostarczonego przedmiotu zamówienia lub mienia będącego własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3) umowy.
10. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania w celu należytej realizacji zamówienia.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią będąc poniżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - 1) oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
12. odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli wystąpią).

## § 2.

1. Planowany termin wykonania dostawy przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.10.2026 r.**
2. Dokładny termin - datę, godzinę (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy) realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, przy czym uzgodnienie to nastąpi nie później niż 3 dni przed planowanym terminem dostawy.
3. Dostawa ma być zrealizowana:
  - agregat prądotwórczy napędzany silnikiem diesla o mocy 20 kW– na adres OSP Jelenia Góra, ul. Wiejska 85b, 58-506 Jelenia Góra
  - agregat prądotwórczy napędzany silnikiem diesla o mocy 20 kW– na adres OSP Jelenia Góra ul. Cieplicka 168a, 58-570 Jelenia Góra
  - agregat prądotwórczy napędzany silnikiem diesla o mocy 50 kW – na adres Wolności 161-163, 58-560 Jelenia Góra

## § 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. W dniu dostawy przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru jakościowego dostarczanego przedmiotu zamówienia, podczas którego zbada jego właściwości i parametry pod kątem zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Po pozytywnym odbiorze jakościowym i ilościowym przedmiotu zamówienia - Strony podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy będący potwierdzeniem zrealizowania przez Wykonawcę całości zamówienia, który będzie stanowił podstawę do zapłaty – **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
4. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad fizycznych lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z ofertą, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu wolnego od wad lub zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 4) umowy

## § 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi .....PLN** (słownie złotych: .....), łącznie z należnym podatkiem VAT \_\_\_\_%.
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem §10 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w szczególności koszt transportu i personelu włącznie z wniesieniem przedmiotu zamówienia do miejsca/pomieszczenia wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego, a także wszelkie inne koszty niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania.

## § 5.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 3.

2. Wszystkie płatności za wykonany przedmiot zamówienia będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktur do 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: do faktury końcowej wraz z protokołem odbioru wykonanej dostawy podpisanym przez Strony;
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
5. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [ekonopka@jeleniagora.pl](mailto:ekonopka@jeleniagora.pl) lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury.
9. Dane do faktury:
  - 1) Nabywca/ Podmiot 2: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-000- 38-99, REGON 230821523 (wystawca faktury wpisuje dane w polu Podmiot 2 i wybiera znacznik 1);
  - 2) odbiorca/płatnik/ Podmiot 3: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-238-50-43, REGON 000579431 (wystawca faktury wpisuje dane w sekcji Podmiot 3 i określa rolę poprzez wybranie symbolu 8").
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
12. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
15. **Dane do faktury określone w ust. 9 ustalono w oparciu o infrastrukturę systemu KSeF obowiązującą w dniu sporządzenia projektu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie weryfikować ewentualne późniejsze zmiany nazewnictwa i numeracji nabywcy oraz odbiorcy wynikające z zmian infrastruktury systemu KSeF. Zmiany w tym zakresie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.**

## § 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części usług podwykonawcom Wykonawca zatrudniając podwykonawców usług określi szczegółowy zakres usług, który powierzy podwykonawcom i przedstawi Zamawiającemu.

## § 7.

Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień realizacji usługi niezgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową,
  - 3) a zwłokę w usunięciu uszkodzeń/ zniszczeń powstałych w trakcie transportu, wniesienia i/lub uszkodzeń mienia należącego do Zamawiającego - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od

daty wyznaczonej na ich usunięcie;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 300,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.

## § 8.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
      - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID-19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowanie znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 764);
      - c) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
      - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
    - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
    - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
  - 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

## § 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową,
  - 2) Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z umową, a zwłoka przekracza 30 dni w stosunku do wskazanych w nim terminów. W takim przypadku Zamawiający przed odstąpieniem wezwie pisemnie Wykonawcę do przedłożenia edycji uwzględniającej fakt zaistnienia zwłoki, wyznaczając odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że w przypadku nie uwzględnienia nowej edycji przez Zamawiającego odstąpi od umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

## § 10.

1. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: .....(imię i nazwisko)  
tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest :..... (imię i nazwisko)  
tel.:....., e-mail: .....

## § 11.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) W terminie 20 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia przy jednoczesnym przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu.

## § 12.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

## § 13.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

#### § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

**jednym egzemplarzu** w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
lub

**trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

**Interreg**



Współfinansowane  
przez Unię Europejską

Czechy - Polska



